

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Reménysugár Integrált Szociális és Gyermekvédelmi Intézmény Nógrád Vármegye  
székhelye: 2660 Balassagyarmat, Szontágh Pál utca 44.

adószám: 15450085-1-12

számlavezető pénzügyintézet neve: Magyar Államkincstár

számlaszáma: 10037005-00315139-00000000

képviseli: Fehérvári Hajnalka

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Név: CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 1115 Budapest, Bánk bán utca 11. al. 1.

Cégjegyzékszám: 01 09 392243

Adószám: 12922361-2-43

Számlavezető pénzügyintézet: K&H bank

Számlaszám: 10400968-50504950-51491004

Képviseli: Szarvas Ernő

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a „**3 db pelletkazán komplex telepítése**” tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) bekezdésén alapján közbeszerzési eljárást folytatott le.

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során - az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### I. A szerződéses okmányok

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.

2. Felek szerződéses megállapodását – a Szerződés törzsszövege mellett – az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

- Megrendelő által ajánlatkérőként kiadott ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum;
- Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezetének 2. pontjában említett dokumentumok

fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de annak elválaszthatatlan részét képezik.

4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:

- a) a Szerződés törzsszövege,
- b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
- c) Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési dokumentum,
- d) Vállalkozó nyertes ajánlata.

## II. A szerződés tárgya és a szerződés tárgyát érintő kijelentések

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési dokumentumokban előírt tartalommal a „**3 db pelletkazán komplex telepítése**” kivitelezési munkáinak (továbbiakban: kivitelezés) elvégzését.

2. Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által kiadott közbeszerzési műszaki dokumentumoknak, és a hatályos jogszabályoknak, az engedélyiratoknak, a szabványoknak és szakmai szokványoknak, illetve a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatnak megfelelően köteles megvalósítani, annak érdekében, hogy a létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

3. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen fejezet 1. pontjában megjelölt kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység.

4. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkákra különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), valamint a Szerződés szerinti kivitelezésre vonatkozó egyéb jogszabály irányadó, Vállalkozó azok figyelembevételével és betartásával köteles eljárni.

5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

6. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredménye alapján jött létre, a Felek Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - az alábbiak szerint - rögzítik, a Vállalkozó ajánlata, mint nyertes ajánlat elemeit, amelyek az ajánlatban értékelésre kerültek:

- a.) Nettó ajánlati ár (Ft): 26.514.638 HUF
- b.) A teljesítésbe bevont szakember (épületgépészeti építésvezető) szakmai tapasztalata (0-36 hónap) 36
- c.) Jótállás időtartama (min. 24 hónap max. 36 hónap egész hónapban megadva): 36 hónap

Fu  
by

### **III. A szerződés teljesítésének helye, időbeli hatálya, teljesítés határideje**

1. **A teljesítés helye: 2660 Balassagyarmat, Szontágh Pál utca 44. Hrsz.:1037/48.**

2. A Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

3. **A teljesítés határideje: Szerződés hatályba lépését követően a munkaterület átadásától számított 21 nap.**

Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### **4. Akadályközlés**

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan írásbeli értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége elmulasztására előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

### **IV. A munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések**

1. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban a szerződéskötés napján, vagy előre egyeztetett időpontban a Szerződés hatálybalépését követő 8 munkanapon belül adja át.

2. A Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.

3. Amennyiben a kivitelezési munkálatok elvégzése során közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat valamint az egyéb járulékos feladatokat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni, ellátni. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő jogkövetkezményeket Vállalkozó köteles viselni.

4. A Vállalkozó a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján köteles visszaadni a kivitelezési munkaterületet a Megrendelő részére.

### **V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**

#### **1. Vállalkozói díj**

1.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke nettó 26 514 638 Ft + ÁFA, azaz huszonhatmillió-ötszáztizennégyezer-hatszázharmincnyolc forint +ÁFA, összesen bruttó 33 673 590 Ft, azaz harminchárommillió-hatszázhetvenháromezer-ötszázkilencven forint.

1.2. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költségeket és díjat, ami a Szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szakszerű kivitelezéséhez szükséges, így különösen:

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
  - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
  - ab) az építőipari rezsiradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében
  - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
  - bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsiradíj nem tartalmazza.

A Vállalkozó a kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

1.3 Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

1.4. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről a Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

1.5. A Felek a pótmunka megrendelése tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályai szerint fognak eljárni.

## 2. Fizetési feltételek

2.1. A Szerződés finanszírozása állami támogatásból történik. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

Tu 

2.2. Megrendelő előleget nem biztosít.

2.3. A Megrendelő a kivitelezés időszakában részszámla és végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

Részszámla benyújtása: a kivitelezés 10%-os készültségi foka elérésekor a vállalkozói díj 10%-nak megfelelő összegről. A kivitelezés 90%-os készültségi foka elérésekor a vállalkozói díj 80%-nak megfelelő összegről.

Végszámla benyújtása: a vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás előfeltétele a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, munkaterület rendeltetés szerint a Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

2.7 Vállalkozó végszámlájának kifizetése utófinanszírozás keretében, a Megrendelő részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidő mellett.

2.8. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén** - a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint - az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.9. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevétele esetén** - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint - az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.10. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

2.11. A teljesítésigazolás - mely a számla kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult.

2.12. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és a Szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

2.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

### **1. A Megrendelő utasítási joga**

1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás adására a Megrendelő műszaki ellenőre is jogosult.

1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

1.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja, illetve a Szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó nem áll el/nem mondja fel a Szerződést, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

### **2. A Megrendelő ellenőrzési joga**

2.1. A Megrendelő a Vállalkozó munkáját, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket szükséges időközönként bármikor ellenőrizheti abból a szempontból, hogy az a terveknek, az előírásoknak és a költségvetésnek megfelelő-e. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

2.2. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

### **3. A Megrendelő kötelezettségei**

3.1. A Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas dokumentációt 3 pld-ban – a munkaterület átadáskor - a Vállalkozónak átadja.

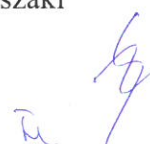
3.2. A Megrendelő köteles a Szerződés IV.1. pontjában rögzített időpontig a kivitelezés munkaterületét a Vállalkozó részére átadni.

3.3. A Megrendelő köteles a Szerződés V.1.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

## **VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében a közbeszerzési műszaki dokumentumokban foglaltak betartásával. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően írásban módosítható.

2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles a Szerződés alapján a Megrendelő által a közbeszerzési műszaki dokumentumokban részletesen meghatározott műszaki



követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban (ez alatt leginkább az európai szabványokat, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat, az európai szabványügyi szervezetek által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokat, vagy ezek hiányában nemzeti szabványokat, nemzeti műszaki engedélyeket, illetve nemzeti műszaki előírásokat kell érteni) foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni.

3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.

4. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával legkésőbb a Szerződésben megjelölt határidőig elvégezni a Szerződés szerinti tevékenységeket. Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkákat a közbeszerzési műszaki dokumentumban foglaltak, a Megrendelő utasításai, az illetékes hatóságok/ellenőrző szervek esetleges utasításai/közlései szerint ellátni.

5. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni, illetve igénybe venni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott – károkért felelősséggel tartozik. A munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokra az általános jogszabályok az irányadóak, a Szerződés szerinti kivitelezést érintő és a teljesítés helye tekintetében irányadó esetleges speciális szabályokról a Megrendelő által kijelölt személy(ek) ad(nak) felvilágosítást.

6. A Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés teljesítése során keletkező sirt és építési törmelékek elszállításáról/elszállíttatásáról, valamint a terület folyamatos takarításáról. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező veszélyes hulladékot köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

8. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában a kivitelezés teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elvesztéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.

9. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés szerinti munkákat kizárólag a hatályos jogszabályokban megjelölt időben végezheti és a Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját (különösen szombaton, vasárnap, ünnepnapokon) a Megrendelővel egyeztetni és az egyeztetés szerinti időpontban és módon elvégezni.

10. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti kivitelezés műszaki dokumentációjának téves értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben a műszaki leírás egyes elemei között ellentmondás van, illetve ha a közbeszerzési

dokumentumokban, illetve a Megrendelő utasításaiban a kivitelezés során szakmai szabálytalanságot tár fel, azt haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő részére és jogosult javaslatot tenni a szabályos megoldásra, amely esetben a Megrendelő jogosult meghatározni az irányadó megoldást, illetve Vállalkozó a saját költségére jogosult szakértő közreműködését kérni.

11. Vállalkozó vállalja, hogy kizárólag olyan új anyagokat, tárgyakat, esetleges berendezéseket használ fel, illetve épít be, amelyek a tulajdonában vannak, illetve amelyekben nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely azok beépítését, felhasználását, vagy a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés tekintetében a Megrendelővel szemben bárki sikerrel érvényesít igényt, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.

12. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (építési-szerelési, vagyoni és egyben nem vagyoni kártérítésre vonatkozó, valamint harmadik személynek okozott károkra kiterjedő) felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) legalább 5.000.000 forint káreseményenként és legalább 10.000.000 forint évente értékhatárig terjedően. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata a Szerződés 1. sz. mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani.

13. Vállalkozó köteles valamennyi, az irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó a Szerződés alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/használatában/birtokában álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.

14. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **építési naplót** vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben az építési napló bejegyzései az irányadók.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti - építési naplóban történő bejegyzés útján is. Kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban bejegyzéseket (magállapításokat, megjegyzéseket, kifogásokat, stb.) kizárólag a naplóbejegyzésre jogosult személyek tehetnek.



## VIII. Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Az együttműködés során a Feleket kölcsönösen tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a pótmunkák elvégzésének szükségességére.

A Megrendelő értesítési kötelezettsége különösen a Szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn.

2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által - szükség szerint - kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken.

3. A Felek kötelesek minden intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

4. A Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket a kivitelezéssel kapcsolatban a helyszínen teljes jogkörrel képviselik. Ha a képviselők személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

### 4.1. A Megrendelőnél teljesítés igazolás kiadására jogosult:

Név: Fehérvári Hajnalka

Cím: 2660 Balassagyarmat, Szontágh Pál u. 44.

Telefon/Fax: 35/300-884

E-mail: fehervari.hajnalka@remenysugaragori.hu

### 4.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Szarvas Ernő

Cím: 1115 Budapest Bánk bán u 11 II em

Telefon/Fax:+36-20-3425751

E-mail: info@cerb.hu

5. A **Megrendelő műszaki ellenőrének** a jogköre kiterjed különösen a kivitelezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a teljesítésekkel kapcsolatos teljesítésigazolások kiállítására, és ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközölésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

6. A **Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének** hatásköre kiterjed a kivitelezési helyszínen a munkálatok teljes jogkörrel történő felügyeletére, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

7. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

8. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

### **IX. Alvállalkozók**

1. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett Ajánlatában megjelölt, továbbá a Szerződés megkötésének időpontjában a Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint bejelentett alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

2. A Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe, melyek igénybe vételével kapcsolatosan nyilatkozza, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók egyike sem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés *h)*–*k)* és *m)* pontjában foglaltak szerinti kizáró okok hatálya alá:

cégnév:

székhely:

adószám:

3. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződés szerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

4. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítéket köthet ki.

### **X. Műszaki átadás-átvételi eljárás**

1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § és 32. § vonatkozó rendelkezései irányadóak.

2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A készre jelentést a Vállalkozónak olyan időpontban kell megküldenie/ az építési naplóban kezdeményeznie, hogy annak Megrendelő általi kézhezvétele legalább a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja előtt 10 nappal biztosított legyen.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése értelmében határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja azonban ez esetben sem tűzhető ki a Szerződésben foglalt teljesítési határidőn túli időpontra.

3. A készre jelentéssel egy időben a Vállalkozó köteles a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt dokumentumokat („D” terv, beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásai, minőség-ellenőrzés igazolásai, stb.) 1 példányban a Megrendelő részére átadni.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni. A műszaki átadás-átvétel határideje a teljesítési határidőbe nem számít bele. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a 2. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt (15) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a jelen pontban meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást a Megrendelő köteles kiadni.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az építési naplóhoz mellékelteként csatolni. A jegyzőkönyv aláírásra történő előkészítése a műszaki ellenőr feladatköre.

6. Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvétel során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel kapcsolatosan a Szerződésben foglaltak teljesülését. A műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben a kivitelezés a Szerződésben foglaltak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint történt.

7. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt, – amennyiben releváns - a hibás részekre vonatkozó költségvetési összegeket a műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyvben rögzítik. A teljesítésigazolás a jegyzőkönyv tartalmának megfelelően (a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdése) kerül kiadásra.

## **XI. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése**

### **1. Késedelem**

1.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha

- a Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

1.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a Szerződésben, valamint a Megrendelő által megállapított vagy a kivitelezés rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő bármely, a Szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt.

1.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés

időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre.

1.5. Vállalkozó a Szerződésben foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, olyan okból, amelyért felelős, a késedelem minden naptári napja után a nettó **vállalkozói díj 0,5% mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni**. A késedelmi **kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 10 %-a lehet**. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő a Szerződés jelen fejezetének 2.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési ok – jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani.

1.6. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

1.7. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a Szerződéstől, illetve felmondhatja azt a jelen fejezet 2.1. pontjában foglaltak szerint. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

## 2. Meghiúsulás

2.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja, illetve a Szerződéstől elállhat:

- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az építési beruházást csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt,
- a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);
- amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít vagy a Szerződés a Vállalkozó felelőssége miatt lehetetlenül;
- ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegése adott okot. Egyéb súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a Szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül.

2.2. A Szerződés jelen fejezetének 2.1. pont szerinti elállás/ felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja, amely naptól olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettsége keletkezik.

2.3. A **meghiúsulási kötbér mértéke** a Szerződés jelen fejezetének 2.1. pontban rögzítettek szerinti Megrendelő általi felmondása, illetve attól való elállása esetén a **nettó vállalkozói díj 20 %-a**.

2.4. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani. Felmondás, illetve elállás esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.



2.5. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

### **3. Jótállás**

3.1. A Vállalkozó a kivitelezés tekintetében teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a kötelező 24 hónapos jótállás és az ajánlatában vállalt többlet jótállás időtartamának összege, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított **36 hónap**.

3.2. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jog illeti meg. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelő szavatossági jogokat vállalja.

### **4. Jólteljesítési biztosíték**

4.1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 1 %-ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani, a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjában, és a rendelkezésre állást a jótállási idő lejártáig kell biztosítani.

4.2. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja és a Vállalkozó választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnel.

4.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

4.4. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a Szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb, a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

## **XII. A szerződés módosítása**

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

2. A Felek rögzítik, hogy nem minősülnek szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változások, melyeket kötelesek egymás felé – a változást követően – haladéktalanul jelezni

tn 

### XIII. A szerződés megszűnése

#### 1. A Szerződés megszűnik:

- a teljesítéssel,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Szerződés XI. fejezetének 2.1. pontjában foglaltak szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén - a Szerződés jelen fejezetének 6. pontja szerint - eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve ha a Vállalkozó jogutód nélküli megszüntetésére irányuló eljárás alá kerül. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti a Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdés h) pontja.

2. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését, de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,

amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Amennyiben a Megrendelő a Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon - illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.

A Megrendelő Szerződésben vállalt lényeges kötelezettsége súlyos megszegésének az alábbiak minősülnek:

- a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 8 napot meghaladóan elmulasztja vagy
- egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

7. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

8. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

#### **XIV. Záró rendelkezések**

1. A Felek a Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.

1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése

szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyoniát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

2. A Vállalkozó a Szerződés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Megrendelőt.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bek. b.) pontja alapján a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Szerződés része és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a Szerződés részét képezi).

5. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Salgótarjáni Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

6. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel a Szerződésből eredő jogosultságait/kötelezettségeit a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül.

7. Vállalkozó a Megrendelő személyes adatok adatkezelési tevékenységére vonatkozó jogát és kötelezettségét 3. sz. mellékletben foglalt nyilatkozatával kifejezetten elfogadja.



8. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Felek a Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Balassagyarmat, 2024.....01.....hó.....29.....nap



Megrendelő



2024. 01. 29.

**CERB**  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
1115 Bp., Bánk Bán u. 11.  
Adószám: 12922361-2-43  
Bsz.sz.: 10400968-50504950-51491004

Vállalkozó

